

ÍNDICE TEMÁTICO

Presentación	13	Aparcería	62
Abreviaturas utilizadas en este Diccionario	15	Apellidos	
Abogado	17	Ver Nombre	439
Abono de firmas	20	Apertura de la sucesión	64
Abuso de la posición dominante	20	Apertura del folio de matrícula inmobiliaria	
Abuso de los derechos		Ver Folio de matrícula inmobiliaria.....	311
Ver Abuso de la posición dominante	20	Aporte especial para la administración de	
Accesión	22	justicia	64
Accesión del suelo		Apostillar	
Ver Accesión	22	Ver Documento otorgado en el extranjero	231
Acceso a documentos públicos	23	Arancel o derechos notariales	65
Acción de cumplimiento	33	Arbitramento	73
Acción de declaración de pertenencia		Archivo notarial	
Ver Prescripción adquisitiva de dominio	486	Ver Libros y elementos del archivo notarial	394
Acción de petición de herencia	34	Archivo registral	
Acción de tutela	35	Ver Libros y elementos del archivo registral	394
Acción mixta en los procesos de ejecución	38	Área rural	76
Acción oblicua	39	Área suburbana	76
Acción pauliana	39	Arras	76
Acción popular	40	Arras confirmatorias	
Acción reivindicatoria o de dominio	41	Ver Arras	76
Aceptación del documento otorgado en el		Arras confirmatorias penales	
extranjero		Ver Arras	76
Ver Documento otorgado en el extranjero	231	Arras de retractación	
Acervo	41	Ver Arras	76
Acervo bruto	41	Arras penitenciales	
Acervo líquido	41	Ver Arras	76
Acervo imaginario	41	Asamblea de copropietarios	
Aclaración de área o extensión de un inmueble		Ver Propiedad horizontal	498
Ver Corrección y aclaración de errores en las escrituras		Asignación de dos apellidos a los hijos	
públicas	193	extramatrimoniales sin reconocer	
Acrecimiento	41	Ver Nombre	431
Acta notarial	42	Asignación por causa de muerte	77
Acto administrativo	42	Asignaciones forzosas	77
Actos de comercio	42	Asociaciones sin ánimo de lucro	
Actos de declaración con fines extraprocesales		Ver Registro de las personas jurídicas sin ánimo de lucro	553
Ver Declaraciones con fines extraprocesales o procesales	201	Ver Persona jurídica	477
Actuación de extranjeros y sus diligencias ante		Autenticación	78
notario colombiano	43	Autenticación de firma registrada	
Actuación urbanística pública	44	Ver Firmas registradas	311
Actualización de área y linderos	44	Autenticación de fotografía	78
Acumulación sucesoral ante notario		Autenticación de las copias	78
Ver Sucesión notarial	634	Autocontrato	80
Adjudicación de bienes baldíos		Autoridad monetaria	80
Ver Baldíos nacionales	92	Autorización de la escritura pública	
Adjudicación de bienes vacantes		Ver Escritura pública	260
Ver Bienes vacantes	110	Autorización de la superintendencia de	
Adjudicación de terrenos ejidos		notariado y registro para la suscripción de los	
Ver Ejidos	242	proyectos de escritura carentes de la firma del	
Adopción	48	notario	81
Afectación a vivienda familiar	52	Autorización y/o licencia para la enajenación de	
Afectación por causa de una obra pública o		bienes de un incapaz (adulto o menor)	82
protección ambiental	58	Auxiliares de la justicia	85
Agencia comercial	58	Avalúo de inmuebles que deben realizar las	
Agencia oficiosa	58	autoridades públicas o personas naturales o	
Albacea	59	jurídicas	87
Albacea fiduciario		Avalúo catastral	90
Ver Albacea	59	Baldíos nacionales	92
Almacenes generales de depósito	60	Bancos de tierra o bancos inmobiliarios	107
Amigable composición	60	Beneficio de inventario	108
Ampliación de hipoteca		Bienes baldíos	
Ver Hipoteca	332	Ver Baldíos nacionales	92
Analogía	61	Ver Bienes de uso público	108
Anatocismo	61	Bienes de uso público	108
Anotación en el folio de matrícula inmobiliaria		Bienes fiscales	109
Ver Modo de hacer el registro inmobiliario	424	Bienes mostrencos	110
Anticresis	62		

Bienes públicos	110	Columnas del folio	
Bienes relictos	110	<i>Ver</i> Folio de matrícula inmobiliaria	311
Bienes vacantes	110	Comerciante	144
Bloqueo del folio de matrícula inmobiliaria		Comercio electrónico	145
<i>Ver</i> Corrección de errores de las inscripciones en el		Comiso (decomiso)	146
registro de instrumentos públicos	190	Comodato o préstamo de uso	147
Boleta fiscal		Comodato precario	
<i>Ver</i> Impuesto de registro y anotación	349	<i>Ver</i> Comodato	147
Bolsa de valores	110	Comparecencia de menores al trámite notarial	
Buena fe	110	de liquidación de herencia y sociedades	
		conyugales	
Cabildo indígena		<i>Ver</i> Sucesión notarial	634
<i>Ver</i> Comunidad indígena	163	Competencia territorial en actuación notarial	147
Calificación en el registro inmobiliario		Compraventa	148
<i>Ver</i> Modo de hacer el registro inmobiliario	424	Compraventa de cosa ajena	
Cámaras de comercio	113	<i>Ver</i> Venta en cosa ajena	698
Cambio de nombre	117	Compraventa de mejoras	
Cambio de nomenclatura y actualización de		<i>Ver</i> Registro de mejoras	554
dirección de un inmueble	119	Compraventa estipulando a favor del hijo	
Cancelación de embargo		<i>Ver</i> Estipulación a favor de otro	277
<i>Ver</i> Embargo	242	Comprobantes fiscales	151
Cancelación de embargo en toma de posesión		Comunidades indígenas	163
<i>Ver</i> Toma de posesión	671	Concesión de licencias y permisos a los notarios	
Cancelación de escritura por orden judicial	119	<i>Ver</i> Licencias y permisos a los notarios	411
Cancelación de hipoteca		Conciliación	156
<i>Ver</i> Hipoteca	332	Concurso para acceder al cargo de notario	168
Cancelación de la afectación a vivienda familiar		Condición resolutoria tácita	175
<i>Ver</i> Afectación a vivienda familiar	52	Confirmación del nombramiento de notario	176
Cancelación de patrimonio de familia		Conmoriencia	177
<i>Ver</i> Patrimonio de familia	466	Consejo superior de la carrera notarial	
Cancelación de valorización		<i>Ver</i> Concurso para acceder al cargo de notario	168
<i>Ver</i> Valorización	642	Conservación catastral	
Capitulaciones matrimoniales	120	<i>Ver</i> Función catastral	322
Capitulaciones maritales		Constitución de fideicomiso	
<i>Ver</i> Unión marital de hecho	685	<i>Ver</i> Fiducia	308
Cargas hereditarias	121	Constitución de hipoteca de segundo grado	
Carrera notarial	121	<i>Ver</i> Hipoteca	332
Carta de crédito	124	Constitución de movilización	
Catastro	124	<i>Ver</i> Movilización	435
Cédula de ciudadanía	124	Constitución de patrimonio de familia	
Celebración de matrimonio civil ante notario		<i>Ver</i> Patrimonio de familia	466
<i>Ver</i> Matrimonio civil ante notario	417	Constitución de propiedad horizontal	
Censo	126	<i>Ver</i> Propiedad horizontal	
Certificado de cancelación expedido por el		Consulado	177
notario	127	Consulta de archivos notariales	
Certificado de embargo inscrito	128	<i>Ver</i> Protocolo	520
Certificado de existencia y representación	128	Contrato	178
Certificado de libertad y tradición	129	Contrato aleatorio	
Certificado de supervivencia	130	<i>Ver</i> Contrato	178
Certificado especial para proceso declarativo de		Contrato atípico o innominado	
pertenencia	131	<i>Ver</i> Contrato	178
Cesación de efectos civiles de matrimonio		Contrato bilateral	
<i>Ver</i> Divorcio ante notario	222	<i>Ver</i> Contrato	178
Cesión de crédito		Contrato conmutativo	
<i>Ver</i> Hipoteca		<i>Ver</i> Contrato	178
Cesión de derechos herenciales	134	Contrato de aparcería	
Cesión gratuita de inmuebles fiscales	135	<i>Ver</i> Aparcería	62
Cheque	140	Contrato de compraventa	
Circulares de servicio	140	<i>Ver</i> Compraventa	148
Círculos notariales	141	Contrato de mandato	
Clarificación, delimitación y deslinde de las		<i>Ver</i> Mandato	414
tierras del dominio de la nación	142	Contrato de mutuo o préstamo de uso	
Clasificación de los errores en el registro		<i>Ver</i> Mutuo o préstamo de uso	436
inmobiliario		Contrato de permuta	
<i>Ver</i> Corrección de errores en el registro inmobiliario	193	<i>Ver</i> Permuta	475
Cláusula compromisoria	143	Contrato de prenda agraria o industrial	
Cláusula penal		<i>Ver</i> Prenda agraria o industrial	486
<i>Ver</i> Arras	76	Contrato gratuito	
Coefficiente de propiedad		<i>Ver</i> Contrato	178
<i>Ver</i> Propiedad horizontal	498		

Contrato “<i>intuitus personae</i>”	182	Derecho a la información	
Contrato oneroso		<i>Ver</i> Acceso a documentos públicos	23
<i>Ver</i> Contrato	178	Derecho a la intimidad	205
Contrato por concurso	183	Derecho a la personalidad jurídica	205
Contrato preliminar	183	Derecho a la seguridad social de los empleados de la notaría	
Contrato solemne		<i>Ver</i> Empleados de la notaría	246
<i>Ver</i> Formalidades <i>ad solemnitates, ad probationem</i> y voluntaria	321	Derecho a un nombre	
Control de constitucionalidad	183	<i>Ver</i> Nombre	439
Control de legalidad por parte del notario y del registrador de instrumentos públicos		Derecho al debido proceso	
<i>Ver</i> Principios de derecho notarial y principios del derecho registral	488	<i>Ver</i> Debido proceso	200
Coordinación entre la oficina de registro y el catastro		Derecho de dominio	
<i>Ver</i> Interrelación registro-catastro	366	<i>Ver</i> Dominio	
Copias de escritura		Derecho de garantía general sobre el patrimonio del deudor	
<i>Ver</i> Expedición de copias del archivo notarial	282	<i>Ver</i> Prenda general de los acreedores	486
Corrección de escrituras después de fallecido el vendedor		Derecho de persecución	206
<i>Ver</i> Corrección y aclaración de errores en las escrituras públicas	193	Derecho de petición	206
Corporación		<i>Ver</i> Acceso a la información	23
<i>Ver</i> Persona jurídica		Derecho de petición en interés general	
Corrección de errores de las inscripciones en el registro de instrumentos públicos	190	<i>Ver</i> Derecho de petición	206
Corrección de escritura por otra aclaratoria		Derecho de petición en interés particular	
<i>Ver</i> Corrección y aclaración de errores en las escrituras públicas	193	<i>Ver</i> Derecho de petición	206
Corrección del nombre del otorgante		Derecho de preferencia	214
<i>Ver</i> Corrección y aclaración de errores en las escrituras públicas	193	Derecho de preferencia para ocupar notarías vacantes	
Corrección y aclaración de errores en las escrituras públicas	193	<i>Ver</i> Carrera notarial	121
Correcciones en la matriz		Derecho de propiedad	
<i>Ver</i> Corrección y aclaración de errores en las escrituras públicas	193	<i>Ver</i> Dominio	
Corrección de errores en la cita de títulos antecedentes y sus inscripciones en el registro		Derecho de representación hereditaria	214
<i>Ver</i> Corrección y aclaración de errores en las escrituras públicas	193	Derecho de superficie	215
Corrección del componente sexo en el estado civil		Derecho de transmisión hereditaria	215
<i>Ver</i> Registro civil de nacimiento	545	Derecho de usufructo	
Cuarta de mejoras	195	<i>Ver</i> Usufructo	694
Curador urbano	195	Derecho hereditario	215
Dación en pago	199	Derecho urbanístico o territorial	
Debido proceso	200	Derechos de autor	
Declaración de acción de petición de herencia		<i>Ver</i> Derechos intelectuales	216
<i>Ver</i> Petición de herencia	477	Derechos intelectuales	216
Declaración de nulidad del testamento		Derechos notariales	
<i>Ver</i> Nulidad del testamento	451	<i>Ver</i> Arancel o derechos notariales	65
Declaración de pertenencia		Desanotación en el registro inmobiliario	
<i>Ver</i> Prescripción adquisitiva de dominio	487	<i>Ver</i> Modo de hacer el registro inmobiliario	424
Declaraciones o testimonios con fines extraprocesales o procesales	201	Descripción del inmueble en la escritura o título inscribible	
Declaratoria de bienes vacantes		<i>Ver</i> Escritura pública	260
<i>Ver</i> Bienes vacantes	110	Desenglobe	
Decreto de posesión efectiva de la herencia		<i>Ver</i> Englobamiento	256
<i>Ver</i> Posesión efectiva de la herencia	484	Desglose de escrituras públicas protocolizadas	
Delación de la herencia	203	<i>Ver</i> Protocolo	520
Delegación del notario a secretarios de las notarías	203	Desheredamiento	220
Delito de testaferrato		Disolución de la sociedad conyugal	
<i>Ver</i> Testaferrato	657	<i>Ver</i> Sociedad conyugal	623
Delitos de falsedad documentaria		Divorcio y cesación de efectos civiles de matrimonio (civil o católico) ante notario	222
<i>Ver</i> Falsedad documentaria	300	Doble firma	
Depósitos de dineros o efectos hechos ante notario	204	<i>Ver</i> Afectación a vivienda familiar	52
		Doble nacionalidad	226
		Documento	228
		Documento informático o electrónico	229
		Documento otorgado en el exterior	231
		Documento privado	233
		Documento público	233
		Dolo	
		<i>Ver</i> Vicios del consentimiento	702
		Domicilio	234
		Domicilio convencional	
		<i>Ver</i> Domicilio	234

Domicilio conyugal			
Ver Domicilio	234		
Domicilio legal			
Ver Domicilio	234		
Domicilio voluntario			
Ver Domicilio	234		
Donación	237		
Donación entre vivos			
Ver Donación	237		
Donación entre vivos de bienes raíces			
Ver Donación	237		
Donación remuneratoria			
Ver Donación	237		
Donación revocable			
Ver Donación	237		
Edad de retiro forzoso de los notarios	239		
Edificio	241		
Ejidos	242		
Elevación a escritura pública	242		
Embargo	242		
Embargo de remanentes	246		
Empleados de la notaría	246		
Empresa unipersonal de responsabilidad limitada	252		
Empresas industriales y comerciales del estado ..	255		
Enajenación de cosa ajena			
Ver Venta de cosa ajena	698		
Endoso			
Ver Hipoteca	332		
Englobamiento	256		
Entidad de certificación	257		
Error	702		
Ver Vicios del consentimiento			
Error communis facit jus	110		
Ver Buena fe			
Errores en copias de escrituras			
Ver Corrección y aclaración de errores en las escrituras públicas	190		
Errores en la calificación			
Ver Corrección de errores en el registro de instrumentos públicos	190		
Errores en la inscripción			
Ver Corrección de errores en el registro de instrumentos públicos	190		
Errores que se cometen en el registro			
Ver Corrección de errores en el registro de instrumentos públicos	190		
Escisión de sociedades	260		
Escribano			
Escritura de aclaración			
Ver Corrección y aclaración de errores en las escrituras públicas	190		
Escritura de protocolización	519		
Ver Protocolización	260		
Escritura pública	269		
Espacio público	272		
Espacio público interno	272		
Esponsales o esponsorios	273		
Establecimiento público	274		
Estado civil	275		
Estimación del valor del bien	277		
Estipulación a favor de otro			
Etapas del registro inmobiliario			
Ver Modo de hacer el registro inmobiliario	424		
Evicción	277		
Excepción de inconstitucionalidad	278		
Exequátur	280		
Expedición de copia con mérito ejecutivo por destrucción o pérdida	281		
Expedición de copia de una escritura con mérito ejecutivo	281		
Expedición de copias del archivo notarial	282		
Expedición de copias y certificados del registro civil			
Ver Registro civil de las personas	538		
Expedición de recibos a los usuarios de las notarías			
Ver Derechos notariales	65		
Extinción de dominio	283		
Extinción total del régimen de propiedad horizontal			
Ver Propiedad Horizontal	498		
Falsa tradición	292		
Falsedad documentaria	300		
Familia	306		
Fideicomiso de administración	307		
Fideicomiso en garantía	307		
Fiducia comercial			
Ver Fiducia mercantil	308		
Fiducia de inversión	307		
Fiducia de titularización	308		
Fiducia inmobiliaria	308		
Fiducia mercantil	308		
Filiación			
Ver Parentesco	458		
Finca	309		
Finca raíz			
Ver Inmuebles	352		
Firma	309		
Firma a ruego	309		
Firma digital	310		
Firma registrada	311		
Folio de matrícula inmobiliaria	311		
Folio de matrícula inmobiliaria para resguardos indígenas	320		
Folio magnético de matrícula inmobiliaria	320		
Folio real			
Ver Folio de matrícula inmobiliaria	311		
Fondo municipal de vivienda de interés social y reforma urbana	320		
Formación catastral			
Ver Función catastral	320		
Formalidades <i>ad solemnitatem</i>, <i>ad probationem</i> y voluntaria	321		
Fraude pauliano			
Ver Acción pauliana	39		
Fuerza			
Ver Vicios del consentimiento	702		
Fuerza mayor o caso fortuito	322		
Función catastral	322		
Función conciliadora del notario			
Ver Conciliación	156		
Ver Principios del derecho notarial			
Función ecológica	326		
Función notarial	326		
Función social de la propiedad	327		
Fundación			
Ver Persona jurídica	477		
Fusión de sociedades	328		
Fusión de entidades financieras o aseguradoras vigiladas por la Superintendencia Bancaria	328		
Gananciales	331		
Hipoteca	332		
Hipoteca bajo condición o desde cierto día			
Ver Hipoteca	332		

Hipoteca cerrada			Legalización de títulos de vivienda de interés social	
Ver Hipoteca	332		Ver Vivienda de interés social	707
Hipoteca de aeronave matriculada en Colombia			Legítima rigurosa	392
Ver Hipoteca	332		Legitimarios	392
Hipoteca de bienes en usufructo			Lesión enorme	392
Ver Hipoteca	332		Libre estipulación de los intereses	
Hipoteca de cuantía indeterminada			Ver Intereses y sus clases	363
Ver Hipoteca	332		Libros y elementos del archivo notarial	394
Hipoteca de cuerpo cierto			Licencia ambiental	398
Ver Hipoteca	332		Licencias de urbanismo o construcción	399
Hipoteca de derechos proindivisos			Licencias y permisos a los notarios	411
Ver Hipoteca	332		Liquidación de herencias	
Hipoteca en el régimen de propiedad horizontal			Ver Sucesión notarial	634
Ver Hipoteca	332		Liquidación de la sociedad conyugal	
Hipoteca sobre bienes futuros			Ver Sociedad conyugal	623
Ver Hipoteca	332		Lote urbanizable	413
Hipoteca sobre derechos eventuales limitados o rescindibles			Lote urbanizado	413
Ver Hipoteca	332			
Hipotecas de naves y aeronaves			Mandato	414
Ver Hipoteca	332		Mandato sin representación	
Horario de atención al público en las notarías...	339		Ver Mandato	414
Humedal	339		Matrícula inmobiliaria	
			Ver Folio de matrícula inmobiliaria	311
Impuesto al valor agregado (I.V.A.)	343		Matrimonio	415
Impuesto de industria y comercio avisos y tableros (ICA)	345		Matrimonio civil ante notario	417
Impuesto de registro y anotación	349		Matrimonio civil ante representantes diplomáticos o cónsules extranjeros acreditados en Colombia	420
Impuesto predial unificado	350		Matrimonio civil de extranjeros ante notario	420
Indignidad para suceder	352		Matrimonio en peligro de muerte (<i>in extremis</i>)..	421
Inmuebles	352		Matrimonio en segundas nupcias	421
Inscripción de la declaración de posesión regular de inmueble ante notario			Matrimonio por poder	421
Ver Posesión	484		Matrimonios de colombianos en el exterior	422
Inscripción de la defunción de niños menores de un año			Medidas cautelares	422
Ver Registro civil de defunción	536		Mensaje de datos	423
Inscripción de la muerte presunta por desaparecimiento	354		Mera tenencia	423
Inscripción en el registro inmobiliario			Modo de hacer el registro inmobiliario	424
Ver Modo de hacer el registro inmobiliario	424		Movilización	434
Inscripciones en el registro de instrumentos públicos desde el punto de vista de sus efectos			Mueble	435
Ver Modo de hacer el registro inmobiliario	424		Mutuo disenso	436
Insinuación de donación ante notario			Mutuo o préstamo de consumo	436
Ver Donación	237			
Insolvencia económica de persona natural no comerciante	354		Nacimiento	438
Instrumento público	363		Nacimiento de colombianos ocurridos en el extranjero	438
Instrucción administrativa			Nasciturus	438
Ver Circulares de servicio	140		Nombre	439
Intereses y sus clases	363		Notariado anglosajón	440
Interrelación registro-catastro	366		Notariado latino	440
Inventario de bienes de menores ante notario	367		Notario <i>ad-hoc</i>	441
			Notario de servicio	442
Jurisdicción coactiva	375		Notario en interinidad	442
Jurisdicción voluntaria	377		Notario en los círculos de primera categoría	443
Justo título	386		Notario en los círculos de segunda categoría	443
			Notario en los círculos de tercera categoría	443
Lavado de activos	387		Notario en propiedad	443
Leasing	390		Notario por encargo	444
Leasing back	390		Notas de referencia en las escrituras públicas	444
Leasing de intermediación	390		Notificaciones y recursos de los actos administrativos expedidos por los registradores de instrumentos públicos	444
Leasing de mantenimiento	390		Número único de identificación personal	
Leasing financiero	391		Ver Registro civil de las personas	538
Leasing inmobiliario	391		Nulidad absoluta	
Leasing inmobiliario y el registro	391		Ver Nulidad e inexistencia de la escritura pública	448
Leasing operativo	391		Nulidad e inexistencia de la escritura pública ...	448
Legado	392		Nulidad del testamento	451
			Nulidad relativa	
			Ver Nulidad e inexistencia de la escritura pública	448

Oferta	453	<i>Ver</i> Comodato	147
Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos		Principios del derecho notarial	488
<i>Ver</i> Registrador de Instrumentos Públicos	523	Principios del derecho registral	493
Orden judicial de cancelación de gravámenes		Procedimientos para la corrección de escritura pública	
<i>Ver</i> Embargo	242	<i>Ver</i> Corrección y aclaración de errores en las escrituras públicas	193
Ordenamiento del territorio municipal	453	Prohibición de dividir inmuebles inferiores a la U.A.F.	
Órdenes hereditarios	453	<i>Ver</i> Unidades Agrícolas Familiares	682
Otorgamiento de la escritura		Prohibiciones en el registro inmobiliario	496
<i>Ver</i> Escritura pública	260	Promesa antes del matrimonio	
<i>Pacta sunt servanda</i>	456	<i>Ver</i> Esponsales	272
Pacto comisorio	456	Promesa comercial de contrato	
Pacto de reserva de dominio	457	<i>Ver</i> Promesa de contrato	496
<i>Pactum reservati domini</i>		Promesa de contrato	496
<i>Ver</i> Pacto de reserva de dominio	457	Promesa de contrato de compraventa	
Parentesco	458	<i>Ver</i> Promesa de contrato	496
Parentesco civil		Propiedad	
<i>Ver</i> Parentesco	458	<i>Ver</i> Derecho de dominio	
Parentesco por afinidad		Propiedad fiduciaria	
<i>Ver</i> Parentesco	458	<i>Ver</i> Fiducia	308
Parentesco por consanguinidad		Propiedad horizontal	
<i>Ver</i> Parentesco	458	Propiedad intelectual	498
Parques nacionales naturales	459	<i>Ver</i> Derechos intelectuales	216
Partición del patrimonio en vida de la persona		Protesto de letra de cambio y del pagaré	518
<i>Ver</i> Sucesión notarial.....	633	Protocolización	519
Participación de la plusvalía	460	Protocolo	520
Patria potestad (potestad parental)	463	Radicación en el registro inmobiliario	
Patrimonio	466	<i>Ver</i> Modo de hacer el registro inmobiliario	424
Patrimonio de familia	466	Razón social	522
Permiso para la salida de menores al exterior		<i>Rebus sic stantibus</i>	
<i>Ver</i> Patria potestad (potestad parental)	643	<i>Ver</i> Teoría de la imprevisión	655
Permuta	475	Recepción de declaraciones o testimonios con fines extraprocesales o con fines judiciales	
Persona	476	<i>Ver</i> Declaraciones o testimonios con fines procesales o extraprocesales	201
Persona jurídica	477	Reforma del reglamento de propiedad horizontal	
Personería jurídica de las asociaciones y comunidades religiosas	479	<i>Ver</i> Propiedad horizontal	498
Planos prediales catastrales	480	Reconocimiento de hijo extramatrimonial	
Plusvalía urbana		<i>Ver</i> Registro de hijo extramatrimonial reconocido	551
<i>Ver</i> Participación de la plusvalía	460	Reconstrucción de escrituras	522
Poder		Recuperación de la nacionalidad colombiana	522
<i>Ver</i> Representación	565	Reenvío	523
Poder conferido en el exterior	481	Refacción partitiva notarial	
Poder especial		<i>Ver</i> Sucesión notarial	634
<i>Ver</i> Representación	565	Régimen de propiedad horizontal	
Poder general		<i>Ver</i> Propiedad horizontal	498
<i>Ver</i> Representación	565	Régimen disciplinario de los notarios y registradores de instrumentos públicos	
Poderdante		Régimen patrimonial entre compañeros permanentes	
<i>Ver</i> Representación	565	<i>Ver</i> Unión marital de hecho	631
Porción conyugal	482	Registrador de instrumentos públicos	523
Poseción	484	Registro central de testamentos	535
Poseción efectiva de la herencia	485	Registro civil de defunción	536
Potestad parental		Registro civil de defunción de N.N	538
<i>Ver</i> Patria potestad	463	Registro civil de las personas	538
Precio del bien		Registro civil de matrimonio	543
<i>Ver</i> Estimación del valor del bien	275	Registro civil de nacimiento	545
Prenda agraria o industrial	486	Registro civil de nacimiento de expósitos	550
Prenda general de los acreedores	486	Registro civil de nacimiento de hijo extramatrimonial no reconocido	550
Prescripción	486	Registro civil de nacimiento de hijo extramatrimonial reconocido	551
Prescripción adquisitiva de dominio	487	Registro civil de nacimiento de hijo legítimo	551
Prescripción extraordinaria		Registro civil de nacimiento del adoptado	551
<i>Ver</i> Prescripción adquisitiva de dominio	487	Registro civil de nacimiento del hijo de mujer	
Prescripción agraria			
<i>Ver</i> Prescripción adquisitiva de dominio	487		
Prescripción de la vivienda de interés social			
<i>Ver</i> Prescripción adquisitiva de dominio	487		
Prescripción ordinaria			
<i>Ver</i> Prescripción adquisitiva de dominio	487		
Prescripciones de corto tiempo			
<i>Ver</i> Prescripción adquisitiva de dominio	487		
Préstamo de uso			

casada	552	Responsabilidad disciplinaria de los notarios	574
Registro civil de nacimiento o inscripción de gemelos, trillizos, etc.	552	Restitución de tierras	586
Registro de derechos herenciales	552	Retención en la fuente	596
Registro de documentos		Retiro forzoso	
Ver Modo de hacer el registro inmobiliario	424	Ver Edad de retiro forzoso	239
Registro de escritura de venta de bien embargado con el consentimiento del acreedor		Retroactividad de la ley	599
Ver Embargo	242	Revocación del testamento	
Registro de la demanda	553	Ver Testamento	667
Registro de la propiedad horizontal		Revocación directa del acto administrativo	600
Ver Propiedad horizontal	498	Rogación	
Registro de las personas jurídicas sin ánimo de lucro	553	Ver Principios del derecho notarial y del derecho registral (principio de rogación)	488
Registro de mejoras en el folio de matrícula inmobiliaria	554	Saneamiento de títulos que conlleven la llamada falsa tradición	
Registro de nacimiento a distancia	556	Ver Falsa tradición	292
Registro de testamentos		Saneamiento por evicción	
Ver Registro central de testamentos	535	Ver Evicción	277
Registro del embargo en toma de posesión		Saneamiento por vicios rehidibitorios	
Ver Embargo	242	Ver Vicios rehidibitorios	
Registro inmobiliario		Secreto profesional	605
Ver Modo de hacer el registro inmobiliario	424	Servidumbres	605
Registro parcial de documentos en la Oficina de Instrumentos Públicos	556	Servidumbre de acueducto activa	
Registro provisional en la Oficina de Instrumentos Públicos	556	Ver Servidumbres	605
Reglamentación urbanística especial	557	Servidumbre de acueducto pasiva	
Reglamento de propiedad horizontal		Ver Servidumbres	605
Ver Propiedad horizontal	498	Servidumbre de tránsito activa	
Reglas para embargos		Ver Servidumbres	605
Ver Embargo	242	Servidumbre de tránsito pasiva	
Remates ante notarios (remate por comisionado)	557	Ver Servidumbres	605
Reparto de minutas	560	Seudónimo	609
Repositorio de poderes		Silencio administrativo	609
Ver Representación	565	Silencio administrativo negativo	
Representación	565	Ver Silencio administrativo	609
Representación de las áreas metropolitanas	572	Silencio administrativo positivo	
Representación de las asociaciones de municipios	572	Ver Silencio administrativo	609
Representación de las entidades descentralizadas	573	Simulación	611
Representación de las sociedades extranjeras	573	Sistema de identificación biométrica	614
Representación de los entes religiosos		Sociedad anónima	618
Ver Personería jurídica a las asociaciones religiosas	479	Sociedad comanditaria	619
Representación de las de personas jurídicas extranjeras y organizaciones no gubernamentales sin ánimo de lucro	573	Sociedad comercial	621
Representación judicial		Sociedad conyugal	623
Ver Representación	565	Sociedad de hecho entre concubinos	627
Representación legal		Sociedad de responsabilidad limitada	627
Ver Representación	565	Sociedad patrimonial entre compañeros permanentes	
Representación que se deriva de la patria potestad		Ver Unión marital de hecho	685
Ver Patria potestad	463	Sociedad por acciones simplificada (S.A.S) ..	628
Representación sucesoral		Sociedades de economía mixta	632
Ver Derecho de representación hereditaria	214	Solemidad de la escritura pública	
Representación voluntaria		Ver Escritura pública	260
Ver Representación	565	Solicitudes de licencias y permisos de los notarios	
Requisito de procedibilidad		Ver Licencias y permisos a los notarios	411
Ver Conciliación	156	Subsidio familiar de vivienda	634
Resciliación		Sucesión notarial	634
Ver Mutuo disenso	436	Suelo de expansión urbana	643
Reserva de dominio		Suelo de protección	643
Ver Pacto de reserva de dominio	457	Suelo rural	643
Reserva indígena		Suelo suburbano	643
Ver Comunidades indígenas	163	Suelo urbano	643
Resguardo indígena		Superintendencia Delegada para el Notariado	
Ver Comunidades indígenas	163	Ver Superintendencia de Notariado y Registro	643
		Superintendencia Delegada para el Registro de Instrumentos Públicos	
		Ver Superintendencia de Notariado y Registro	643

Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras		Transferencia de baldíos municipales	
<i>Ver</i> Superintendencia de Notariado y Registro	644	<i>Ver</i> Baldíos nacionales	92
Superintendencia de Notariado y Registro...	644	Trato prenegocial	678
Tarifa oficial por concepto del ejercicio de la función notarial		Ultractividad de la ley antigua	679
<i>Ver</i> Derechos notariales	65	Unidad básica de vivienda	681
Tasas de interés		Unidad de poder adquisitivo constante (UPAC)	679
<i>Ver</i> Intereses y sus clases	363	Unidad de valor real (UVR)	682
Tenencia de la tierra indígena		Unidad productiva concentrada	682
<i>Ver</i> Comunidades indígenas	163	Unidades agrícolas familiares (UAF)	682
Teoría de la imprevisión	655	Unidades de actuación urbanística	684
Terminación anormal de las sucesiones ante notario		Unificación de folios de matrícula inmobiliaria	684
<i>Ver</i> Sucesión ante notario	634	Unión Internacional del Notariado Latino...	685
Términos de días, meses y años	655	Unión marital de hecho	685
Términos para el registro en la oficina de instrumentos públicos	657	Usucapión	
Testaferro	657	<i>Ver</i> Prescripción adquisitiva de dominio	487
Testamento	658	Usufructo	694
Testamento abierto, nuncupativo o público.		Valor probatorio del fax y de otros medios electrónicos de comunicación	695
Testamento cerrado	659	Valorización o contribución por valorización	696
Testamento del analfabeta		Venta de bien embargado	
<i>Ver</i> Testamento abierto	659	<i>Ver</i> Embargo	242
Testamento del ciego		Venta de bienes de menores	
<i>Ver</i> Testamento abierto	659	<i>Ver</i> Autorización y/o licencia para la enajenación de bienes de un incapaz (adulto o menor)	81
Testamento del extranjero que no entienda el idioma español		Venta de derechos herenciales	
<i>Ver</i> Testamento cerrado	661	<i>Ver</i> Cesión de derechos herenciales	134
Testamento del mudo		Venta de inmuebles ajenos	
<i>Ver</i> Testamento cerrado	661	<i>Ver</i> Venta en cosa ajena	698
Testamento solemne		Venta de mejoras en suelo ajeno con antecedentes registrales	
<i>Ver</i> Testamento cerrado	661	<i>Ver</i> Registro de mejoras	554
Testamentos privilegiados	662	Venta en cosa ajena	698
Testimonio	663	Venta por cabida	698
Testimonios ante notarios y alcaldes		Ventanilla única de registro (VUR)	699
<i>Ver</i> Declaraciones y testimonios con fines extraprocesales y procesales	201	Vicios del consentimiento	702
Testimonios especiales del notario	663	Vicios rehidibitorios	705
Testimonios sobre hechos o situaciones percibidos directamente por el notario y relacionados con el ejercicio de sus funciones con fines jurídicos	664	Visa de cortesía	706
Tierras baldías		Visa de inmigrante	706
<i>Ver</i> Baldíos nacionales	92	Visa de negocios	706
Tierras de resguardo		Visa de residente	706
<i>Ver</i> Comunidades indígenas	163	Visa de servicio y de servicio especial	706
Titulación de bienes inmuebles de las entidades públicas	664	Visa de visitante	706
Titularización	666	Visa diplomática	707
Toma de posesión	671	Visa oficial.....	707
Tradición	677	Visa temporal	707
Trámite sucesoral cuando hay menores o incapaces		Vivienda de interés social (VIS)	707
<i>Ver</i> Sucesión notarial	634	Vivienda de interés prioritario (VIP)	712
Transacción	678		